



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Адресат:** Директор Общества с ограниченной ответственностью «Норматив-Инвест» и иные пользователи

**Сведения об аудируемом лице:** Общество с ограниченной ответственностью «Норматив-Инвест», ОГРН 1135543003441. Место нахождения: Россия, 644083, Омская область, г. Омск, улица Коммунальная, дом 8А

**Сведения об аудиторе:** Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-Консалтинговая Группа «Альтернативный аудит»; ОГРН 1045511006100. Место нахождения: Россия, 644027, город Омск, улица проспект Космический, дом 20/2.

Является членом саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России» (приказ Минфина России от 01.10.2009 г. № 455).

Согласно свидетельству о членстве № 1253 ООО «Аудиторско-Консалтинговая Группа «Альтернативный аудит» внесено в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России» за регистрационным номером 10401005654.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Норматив-Инвест» за 2016 год, состоящей из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- отчета о целевом использовании средств;
- пояснительной записки к бухгалтерскому балансу за 2016 год.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности:

ФПСАД № 1 «Цель и основные принципы аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности»;

ФПСАД № 2 «Документирование аудита»;

ФПСАД № 3 «Планирование аудита»;

ФПСАД № 4 «Существенность в аудите»;

ФПСАД № 7 «Контроль качества выполнения заданий по аудиту»;



ФПСАД № 8 «Понимание деятельности аудируемого лица, среды, в которой она осуществляется, и оценка рисков существенного искажения аудируемой финансовой (бухгалтерской) отчетности»;

ФПСАД № 9 «Связанные стороны»;

ФПСАД № 10 «События после отчетной даты»;

ФПСАД № 11 «Применимость допущения непрерывности деятельности аудируемого лица»;

ФПСАД № 12 «Согласование условий проведения аудита»;

ФПСАД № 16 «Аудиторская выборка»;

ФПСАД № 18 «Получение аудитором подтверждающей информации из внешних источников»;

ФПСАД № 19 «Особенности первой проверки аудируемого лица»;

ФПСАД № 20 «Аналитические процедуры»;

ФПСАД № 21 «Особенности аудита оценочных значений»;

ФПСАД № 22 «Сообщение информации, полученной по результатам аудита, руководству аудируемого лица и представителям его собственника»;

ФПСАД № 23 «Заявление и разъяснение аудируемого лица»;

ФПСАД № 26 «Сопоставимые данные в финансовой (бухгалтерской) отчетности»;

ФПСАД № 27 «Прочая информация в документах, содержащих проаудированную финансовую (бухгалтерскую) отчетность»;

ФПСАД № 34 «Контроль качества услуг в аудиторских организациях»;

ФСАД № 1/2010 «Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности и формировании мнения о ее достоверности»;

ФСАД № 2/2010 «Модифицированное мнение в аудиторском заключении»;

ФСАД № 3/2010 «Дополнительная информация в аудиторском заключении»;

ФСАД № 5/2010 «Обязанности аудитора по рассмотрению недобросовестных действий в ходе аудита»;

ФСАД № 6/2010 «Обязанности аудитора по рассмотрению соблюдения аудируемым лицом требований нормативных правовых актов в ходе аудита»;

ФСАД № 7/2011 «Аудиторские доказательства».

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.



644010, г. Омск, ул. Ленина 38, офис 303, e-mail: a-audit@yandex.ru т/ф /3812/ 53 – 54 - 19

### Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не смогли подтвердить или проверить с помощью альтернативных процедур  
- величину дебиторской задолженности, включенную в состав статьи «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, в сумме 25 019 тыс. руб.;

- величину кредиторской задолженности, включенную в состав статьи «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, в сумме 10 398 тыс. руб.

Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении дебиторской и кредиторской задолженности и связанных с ней показателей бухгалтерской отчетности.

### Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Норматив-Инвест» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

### Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Норматив-Инвест» за 2016 год, мы обращаем внимание на следующую информацию:

1. ООО «Норматив-Инвест» имеет существенный объем (около 50 % общего объема) операций со связанными сторонами: по исполнению обязательств застройщика, осуществляющего доленое строительство, получению займов, операций с финансовыми вложениями;

2. на момент составления аудиторского заключения не решен вопрос о возможности включения стоимости земельного участка в размере 19 294 тыс. руб. в состав расходов на возведение многоквартирного дома, строительство которого было завершено, и получено разрешение на ввод его в эксплуатацию в июле 2016 года;

3. по состоянию на 31.12.2016 года доля заемных средств организации составляет 9,3 % валюты баланса;

4. суммы целевого финансирования, полученные ООО «Норматив-Инвест» от инвесторов, отражены по строке 1530 «Доходы будущих периодов» бухгалтерского баланса. Согласно правилам составления бухгалтерского баланса эти суммы должны отражаться по строке 1550 «Прочие обязательства».

Генеральный директор

ООО «АКГ «Альтернативный аудит»

Аюшеева И.В.

Ведущий аудитор

ООО «АКГ «Альтернативный аудит»

Жусубаева С.Т.

30 марта 2017 года

