

## Изменения в проектную декларацию

### Общества с ограниченной ответственностью «Норматив-Инвест»

на строительство объекта «Жилой квартал в границах ул. Куйбышева-Маяковского-3-я Линия-Лазо в Октябрьском АО города Омска (3-я очередь строительства). Жилой дом №2.», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Октябрьский административный округ, ул. Куйбышева, д. 113, корпус 1

г. Омск

«20» сентября 2017 г.

В соответствии с федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. Общество с ограниченной ответственностью «Норматив-Инвест» (сокращенно ООО «Норматив-Инвест») сообщает о следующих изменениях в проектную декларацию на строительство объекта «Жилой квартал в границах ул. Куйбышева-Маяковского-3-я Линия-Лазо в Октябрьском АО города Омска (3-я очередь строительства). Жилой дом №2.», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, Октябрьский административный округ, ул. Куйбышева, д. 113, корпус 1

1) Пункт 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5 раздела 5 **О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции.....:**

**изложить в следующей редакции**

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>ООО «Норматив-Инвест» - не состоит</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

2) Пункт 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 раздела 6 **О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату:**

**изложить в следующей редакции**

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задол-	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>ООО «Норматив-Инвест» - 30.06.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности = <b>-10,235 тыс. рублей</b>



	нансовой) отчетности = 2,000 тыс. рублей
6.1.1	Последняя отчетная дата ООО «Стройстар Инвест» - 27.04.2017 г.
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности = -7,522 тыс. рублей
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности = 18,225 тыс. рублей
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности = 2,000 тыс. рублей
6.1.1	Последняя отчетная дата ООО «Стройстар Инвест» - 30.06.2017 г.
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности = -7,526 тыс. рублей
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности = 18,763 тыс. рублей
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности = 2,000 тыс. рублей

3) Пункт 19.1.2 раздела 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

изложить в следующей редакции

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> - <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 55:36:09 02 04:2040 55:36:09 02 04:4394 55:36:09 02 04:4489 55:36:09 02 04:4443 Объект незавершенного строительства, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 18.07.2017 г.: Правообладатель – ООО «Норматив-Инвест» общая долевая собственность 820878/820960 с кадастровым номером 55:36:090204:4749 документ-основание: разрешение на строительство №RU55301000-2532 от «12» марта 2015 г. Соглашение об определении долей 19.05.2017 г. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.06.2013 г. ООО «Стройстар Инвест» общая долевая собственность 82/820960 с кадастровым номером 55:36:090204:4749 документ-основание: разрешение на строительство №RU55301000-2532 от «12» марта 2015 г. Соглашение об определении долей 19.05.2017 г. Договор купли-продажи недвижимого имущества от №1132/11589-2008 от 21.07.2008 г.

4) Раздел 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте изложить в следующей редакции

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте



Директор ООО «Норматив-Инвест»

А.И. Кравченко